

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 27**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **203 992,92 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**142 100,18 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 761,88 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

3 099,55 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 714,88 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 823,98 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

39 140,00 руб.,

заделка окон

188,01 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

2 816,11 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 081,79 руб.

расходы на дезинсекцию

704,60 руб.

очистка кровли от снега

4 207,08 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

укрепление дверных приборов

181,84 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 632,23 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

7 335,61 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

54 721,02 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**61 892,74 руб.,**

**с учетом задолженности за ЖУ**

**6 865,54 руб.**

Директор



Н.В. Киселева