

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 25а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------|
| По итогам работы за период: | С 01.01.2019 по 31.12.2019 | |
| начисления по Вашему дому составили | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 68 737,80 | руб. |
| Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму: | 48 741,38 | руб., в том числе |
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 4 300,20 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 1 585,70 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега) | 422,56 | руб., |
| расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций) | 2 431,72 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 9 817,00 | руб., |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления | 1 530,60 | руб. |
| запуск отопительной системы МКД | 611,80 | руб. |
| гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления | 4 566,14 | руб. |
| снятие показаний на элузлах | 140,86 | руб. |
| заделка окон | 125,35 | руб. |
| установка замка, укрепление проушин | 317,86 | руб. |
| установка информационного банера | 83,06 | руб. |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 1 897,87 | руб. |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 2 471,81 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) | 18 438,85 | руб. |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 19 996,42 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -32 341,55 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева