

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 24/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	523 256,52	
нежилые помещения	58 439,04	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	377 743,55	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	32 735,16	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	33 737,96	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	2 049,63	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	18 829,48	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	92 860,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
установка замка	582,60	руб.
укрепление дверных приборов	120,58	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 450,16	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
демонтаж опорных досок, установка бруса, досок обвязки, валька деревьев	4 226,87	руб.
заделка окон	188,01	руб.
закрытие системы отопления	1 284,34	руб.
изготовление и установка заглушки на канализацию	94,14	руб.
изоляция трубопроводов	4 008,42	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
смена дверных приборов	223,10	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
расходы на дезинсекцию	1 885,08	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	14 676,07	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	18 816,34	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	140 363,14	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	145 512,97	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	118 601,74	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	58 439,04	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	29 456,44	руб.

Директор



Н.В. Киселева