

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 24**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **158 716,14** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**167 714,43** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	9 928,80	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	11 045,87	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	3 604,44	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 561,93	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 020,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	28 600,00	руб.,
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
масленная окраска панелей в подъездах	31 812,82	руб.
установка оконных створок	670,52	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 526,14	руб.
формовочная обрезка деревьев	10 088,34	руб.
снятие оконных переплетов	150,99	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
расходы на дезинсекцию	1 546,98	руб.
укрепление оконных и дверных приборов	77,05	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 381,87	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 707,15	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	42 573,24	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	-8 998,29	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-29 574,27	руб.

Директор



Н.В. Киселева