

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 23**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **64 831,92** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**64 418,94** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 055,88	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 158,83	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 268,40	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 896,88	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 123,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	15 372,05	руб.
запуск отопительной системы МКД	656,03	руб.
заделка окон	62,68	руб.
обивка дверей	97,21	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
распиловка бревна	5 456,39	руб.
снятие номерного аншлага	67,46	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 790,09	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 331,35	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 391,09	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
 по статье «содержание жилого помещения» **412,98** руб.,  
 с учетом задолженности за ЖУ **-19 244,11** руб.

Директор



Н.В. Киселева