

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **522 510,12** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**732 906,70** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

32 694,60 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

62 480,43 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

2 076,14 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

19 253,07 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

1 620,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

92 973,00 руб.,

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

ремонт подъездов

300 000,00 руб.

укрепление водосточных труб

60,02 руб.

поверка приборов узла учета тепловой энергии

16 781,83 руб.

закрытие и открытие оконных створок

133,47 руб.

- запуск отопительной системы МКД

5 073,84 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69 руб.

укрепление оконных створок, малый ремонт

5 149,00 руб.

дверных полотен, смена оконных приборов,

укрепление почтовых ящиков

4 767,06 руб.

заделка окон, смена водосточных труб

119,94 руб.

заделка отверстий

1 249,79 руб.

закрытие системы отопления

1 530,60 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и

узлах управления системы отопления

7 631,97 руб.

изоляция трубопроводов, ремонт окон дверных

приборов, смена дверных приборов, заделка

отверстий

582,92 руб.

расходы на дезинсекцию

194,18 руб.

очистка подъездных козырьков

- накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение

орг. техники, приобретение и сопровождение

компьютерных программ)

14 664,18 руб.

- расходы на приобретение строительных

материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

18 793,10 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом

( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог,

связанный с применением УСН, услуги банка)

140 189,87 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

-210 396,58 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

-299 765,14 руб.

Директор



Н.В. Киселева