

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсакова, 22**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **106 495,08** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**82 533,77** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 662,28 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

4 767,46 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

457,30 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

4 024,95 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

19 231,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

очистка кровли от снега

4 207,08 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 174,89 руб.

ремонт штукатурки

1 572,05 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

2 816,11 руб.

установка дверных приборов

591,99 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 940,28 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

3 829,55 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

28 567,23 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

23 961,31 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

10 926,22 руб.

Директор



Н.В. Киселева