

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 2

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **252 566,64 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

208 263,61 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

15 800,64 руб.,

- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

22 976,15 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

927,70 руб.,

- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

9 613,60 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

47 850,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69 руб.

- запуск отопительной системы МКД

2 117,84 руб.

смена стекол

881,27 руб.

ремонт кровли

4 005,09 руб.

разборка облицовки, закрытие покрытия, ремонт

2 165,17 руб.

кровли, переборка водосточных труб

140,86 руб.

снятие показаний на узлах

161,00 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

145,62 руб.

очистка подъездных козырьков

10 254,75 руб.

очистка кровли от снега

- накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение

орг.техники, приобретение и сопровождение

компьютерных программ)

6 973,46 руб.

- расходы на приобретение строительных

материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

9 082,28 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом

(зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог,

связанный с применением УСН, услуги банка)

67 750,89 руб.

Остаток денежных средств по дому:


по статье «содержание жилого помещения»

44 303,03 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

4 793,13 руб.

Директор



Н.В. Киселева