

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсакова, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 174,72** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
44 026,85 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 764,52	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	102,26	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	403,59	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 162,37	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 808,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	612,17	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	2 816,11	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 661,50	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 163,90	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	16 141,83	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	16 147,87	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-859,45	руб.

Директор



Н.В. Киселева