

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **279 728,28 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**224 384,75 руб.,** в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	17 499,84	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	19 233,96	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 125,48	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	10 943,53	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	62 891,00	руб.,
- расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 566,14	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.,
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.,
- запуск отопительной системы МКД	2 180,66	руб.,
ремонт кровли	166,15	руб.,
ремонт штукатурки, ремонт приямки, изготовление деревянной обрешетки из досок	9 292,62	руб.,
заделка окон	188,01	руб.,
испытание ограждения кровли	1 500,00	руб.,
снятие показаний на узлах	140,86	руб.,
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.,
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 723,35	руб.,
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	10 059,05	руб.,
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	75 036,88	руб.,
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>55 343,53</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>34 923,83</b>	<b>руб.,</b>

Директор



Н.В. Киселева