

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **161 211,60 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

116 219,93 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

10 085,52 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 488,57 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

641,79 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

6 553,49 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

26 132,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

651,30 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 726,69 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 532,08 руб.

заделка окон

292,00 руб.

очистка подъездных козырьков

145,62 руб.

снятие показаний параметров на эл.узлах

161,00 руб.

ремонт штукатурки

3 785,96 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 451,28 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

5 797,15 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

43 244,88 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

44 991,67 руб.,

9 571,30 руб.

Директор

Н.В. Киселева