

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсякова, 17

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **56 863,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

51 272,17 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

3 768,72 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

38,10 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

403,08 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 315,90 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 350,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

запуск отопительной системы МКД

612,54 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

12 263,89 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 663,32 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 166,29 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

16 159,73 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

5 591,39 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-18 845,61 руб.

Директор



Н.В. Киселева