

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 16/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **57 588,24 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**70 062,28 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

3 816,72 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 131,83 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

357,23 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 307,36 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 626,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

запуск отопительной системы МКД

669,78 руб.

снятие показаний на элузлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

очистка подъездных козырьков

48,53 руб.

разборка и обшивка каркасных стен

351,76 руб.

восстановление балки перекрытия полов, заделка окон

20 986,04 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

2 690,52 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 684,46 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 193,89 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

16 365,70 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

-12 474,04 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-22 158,38 руб.

Директор



Н.В. Киселева