

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 16**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **48 370,92** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**56 477,38** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 205,80	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 526,52	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	336,83	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 278,31	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 900,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
заделка подвальных окон	75,33	руб.
запуск отопительной системы МКД	482,44	руб.
монтаж входного подъездного металлического козырька	4 500,00	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
ремонт кровли, заделка выбоин в полах, ремонт ступеней, крыльца и парапетов	3 662,52	руб.
очистка кровли от снега	946,60	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 414,82	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 842,76	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	13 746,30	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-8 106,46	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-13 069,09	руб.

Директор



Н.В. Киселева