

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 14/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

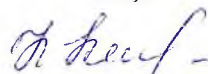
По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **51 828,72** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
49 693,75 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 242,40	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	184,64	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	362,58	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 132,15	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	13 150,00	руб.,
заделка окон	62,68	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
закрытие окон	900,61	руб.
запуск отопительной системы МКД	460,14	руб.
смена стекол	1 077,34	руб.
снятие показаний на эл.узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	2 777,50	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	6 313,38	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 431,07	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 863,79	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	13 903,01	руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» **2 134,97** руб.,
 с учетом задолженности за ЖУ **-6 330,35** руб.

Директор



Н.В. Киселева