

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 13**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **61 401,24 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
56 010,77 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 069,44	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	370,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 410,66	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 320,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	8 500,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	564,21	руб.
смена дверных приборов, установка информационного банера	748,28	руб.
заделка окон	62,68	руб.
укрепление оконных створок	2 159,27	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	2 690,52	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 795,86	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 339,17	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	17 449,30	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	5 390,47	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	2 285,42	руб.

Директор



Н.В. Киселева