

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 12/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **52 412,88** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
79 877,22 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 278,88	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 741,43	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	11 016,67	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 284,49	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 965,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
заделка окон	62,68	руб.
заделка отверстий	572,39	руб.
запуск отопительной системы МКД	459,77	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	2 690,52	руб.
ремонт штукатурки, установка маяка	907,37	руб.
снятие показаний на элулах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
очистка подъездных козырьков	48,53	руб.
ремонт подъездов	24 465,36	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 447,17	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 884,77	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	14 059,73	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-27 464,34	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-52 444,58	руб.

Директор

Н.В. Киселева