

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 11а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **64 536,60**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

60 038,87 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 277,40 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

0,00 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

418,62 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 336,26 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 965,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

заделка окон

125,35 руб.

запуск отопительной системы МКД

621,09 руб.

установка замка

511,80 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

4 566,14 руб.

обследование многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу

12 000,00 руб., (по решению собственников)

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 887,69 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 458,58 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 340,34 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

4 497,73 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-17 108,60 руб.

Директор



Н.В. Киселева