

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 77

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		руб. (в т.ч. дополнительно начисленные денежные средства с 01.11.2019г. по 31.12.2019г. за проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на жилой дом решению собственников)
по статье «содержание жилого помещения»	319 757,88	
нежилые помещения	182 479,92	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	412 276,34	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	20 935,20	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	17 164,95	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	2 062,44	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	10 278,68	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	69 844,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 147,94	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	3 519,38	руб.
смена водосточных труб, заделка окон	496,47	руб.
очистка кровли от снега	15 019,26	руб.
установка узла учета тепловой энергии	155 100,00	руб.
запуск отопительной системы МКД	4 729,66	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
установка замка	582,60	руб.
очистка подъездных козырьков	194,18	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	9 239,48	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	12 033,73	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	89 767,37	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-92 518,46	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-140 193,62	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	182 479,92	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	119 261,93	руб.

Директор

 - Н.В. Киселева