

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 75**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **79 033,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

61 867,39 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

5 818,56 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

0,00 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 378,29 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 648,32 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

14 760,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

530,18 руб.

смена стекол, укрепление и устройство конька

2 088,82 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 061,15 руб.

очистка подъездных козырьков

97,09 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления
домовой системы отопления

1 623,24

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 567,89 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 344,55 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

24 949,30 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

17 165,81 руб.

с учетом задолженности за ЖУ

2 566,67 руб.

Директор



Н.В. Киселева