

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клинкерная, 9/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **123 954,00 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

131 252,80 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 614,56	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 384,60	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 663,47	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 866,31	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 620,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	54 400,00	руб.,
испытание ограждения кровли	1 350,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
ремонт дверных приборов	321,22	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 203,51	руб.
ремонт кровли	158,14	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 091,24	руб.
смена дверных приборов	744,93	руб.
смена обделок из листовой стали	302,86	руб.
укрепление колпака на вентиляционной трубе, укрепление обделки примыкания к вытяжной трубе	1 310,10	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 801,91	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 951,66	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	36 937,69	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-7 298,80	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-33 156,97	руб.

Директор



Н.В. Киселева