

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 7**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **57 632,16**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

130 086,92 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 005,84	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	125,49	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 303,89	руб.,
расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 163,89	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	410,58	руб.
запуск отопительной системы МКД	546,38	руб.
установка информационного банера	83,06	руб.
ремонт дымовых труб	73 725,43	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	1 175,81	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 767,85	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 302,54	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 176,16	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-72 454,76	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-74 858,53	руб.

Директор



Н.В. Киселева