

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 5**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **58 202,88**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

82 753,23 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 045,44	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 403,67	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 305,95	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 409,57	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	410,58	руб.
запуск отопительной системы МКД	575,35	руб.
монтаж входного подъездного металлического козырька	9 000,00	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	1 476,46	руб.
установка информационного банера	83,06	руб.
разборка устройство покрытий полов	5 347,23	руб.
ремонт дверных приборов	719,99	руб.
установка кодового замка	218,85	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 785,43	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 325,35	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 346,30	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-24 550,35	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-28 862,03	руб.

Директор



Н.В. Киселева