

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **59 194,56**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

60 616,66 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 114,32 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

3 050,73 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 309,61 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 319,50 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

25 300,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

410,58 руб.

запуск отопительной системы МКД

572,02 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

1 717,30 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 815,81 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз принадлежностей

2 364,97 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 641,82 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-1 422,10 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-12 952,49 руб.

Директор



Н.В. Киселева