

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **59 927,40** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**46 396,32** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 412,04 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

0,00 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

824,48 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 349,27 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

11 240,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

627,19 руб.

ремонт кровли

948,89 руб.

запуск отопительной системы МКД

698,02 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

1 895,41 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 947,08 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 536,00 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 917,94 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

13 531,08 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

9 767,26 руб.

Директор



Н.В. Киселева