

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **108 606,96** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**103 312,02** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 995,84	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 864,50	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 061,49	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 832,86	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	20 208,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 028,82	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
укрепление чердачного перекрытия	859,80	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 292,35	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 726,69	руб.
очистка кровли от снега	2 287,60	руб.
смена стекол	1 053,43	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 528,79	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 596,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 285,15	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения» **5 294,94** руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ **-20 650,41** руб.

Директор



Н.В. Киселева