

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **58 239,49 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**54 064,74 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 287,84 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

189,11 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 010,60 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 329,48 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

3 080,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 929,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

627,19 руб.

запуск отопительной системы МКД

669,05 руб.

заделка окон

62,68 руб.

очистка кровли от снега

6 783,91 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

1 353,91 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 892,25 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 464,61 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 385,11 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

**4 174,75 руб.,**

**с учетом задолженности за ЖУ**

**1 510,68 руб.**

Директор



Н.В. Киселева