

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **57 757,20** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

48 247,79 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 252,20 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

83,11 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 008,63 руб.,

расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 420,28 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

400,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 840,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

627,19 руб.

запуск отопительной системы МКД

664,93 руб.

очистка кровли от снега

2 366,47 руб.

ремонт кровли

716,57 руб.

снятие и установка дверных полотен чердачного люка

1 023,54 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

1 291,21 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 876,60 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 444,19 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 232,87 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

9 509,41 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-26 897,53 руб.

Директор



Н.В. Киселева