

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание и ремонт» **58 324,56** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**47 224,81** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 293,96	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 185,97	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 011,08	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 178,89	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 994,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	450,46	руб.
запуск отопительной системы МКД	677,59	руб.
очистка кровли от снега	2 366,47	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	1 291,21	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 895,01	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 468,19	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	18 411,98	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	11 099,75	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	7 494,18	руб.

Директор



Н.В. Киселева