

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 24**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **84 029,28** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

73 791,05 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

5 840,52 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 749,49 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

900,28 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 526,27 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

19 631,96 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

530,18 руб.

запуск отопительной системы МКД

948,89 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления

1 694,42 руб.

домовой системы отопления

смена стекол

670,98 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 577,56 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 357,16 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

25 043,34 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

10 238,23 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-50 191,25 руб.

Директор



Н.В. Киселева