

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 26

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **203 909,40**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

157 574,83 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 756,60	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 756,48	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 136,19	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 390,05	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	50 370,00	руб.,
испытание ограждения кровли	2 300,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	353,46	руб.
закрытие оконных створок	144,76	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 156,51	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 629,91	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	7 332,61	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	54 698,63	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	46 334,57	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-32 033,80	руб.

Директор

Н.В. Кисельва