

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 20**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **204 844,20**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

160 314,03 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

12 815,16 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

11 192,26 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 184,72 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

7 041,62 руб.,

испытание ограждения кровли

2 300,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

50 370,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

353,46 руб.

запуск отопительной системы МКД

2 198,86 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

очистка кровли от снега

3 418,25 руб.

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления

1 175,81 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 655,77 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

7 366,20 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)

54 949,38 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

44 530,17 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-46 463,63 руб.

Директор



Н.В. Киселева