

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 16

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **128 545,21**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

121 304,38 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 041,92	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 507,59	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	910,22	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 688,34	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 600,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	12 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 118,76	руб.
очистка подъездных козырьков	97,09	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 450,68	руб.
ремонт дверного полотна	35,87	руб.
смена водосточных труб	228,72	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	2 358,82	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 549,18	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 622,48	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 482,17	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	7 240,83	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-15 915,87	руб.

Директор



Н.В. Киселева