

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 98

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

107 528,40

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

92 550,75

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 600,08

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

3 928,40

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

569,42

руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

6 831,56

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

18 771,00

руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00

руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60

руб.

запуск отопительной системы МКД

1 270,05

руб.

установка бруса на лестничные решетки

136,45

руб.

снятие показаний на эл.узлах

140,86

руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00

руб.

очистка кровли от снега

6 573,56

руб.

очистка кровли от снега

руб.

гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления

4 726,69

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 354,33

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

4 368,62

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

32 588,13

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

14 977,65
-157 461,54

руб.,
руб.

Директор



Н.В. Киселева