

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 94**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **43 045,44**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
36 988,10 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	2 852,88	руб.
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 025,82	руб.
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	296,07	руб.
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 254,88	руб.
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	7 071,00	руб.
демонтаж металлического забора	579,92	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	2 499,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	443,79	руб.
снятие показаний на элузлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.

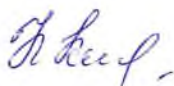
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
 1 258,97 | руб. |

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
 1 639,86 | руб. |

Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
 12 232,85 | руб. |

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» **6 057,34** руб.,
с учетом задолженности за ЖУ **-31 631,91** руб.

Директор



Н.В. Киселева