

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 84**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2019 по 31.12.2019</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	427 024,68	
нежилые помещения	45 656,22	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>590 750,01</b>	<b>руб., в том числе</b>
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	26 714,88	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	41 286,54	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	2 163,73	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	16 563,31	руб.,
авырезка сухих ветвей	176,47	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	76 183,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	3 150,20	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	15 984,66	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 827,57	руб.
закрытие системы отопления	1 104,66	руб.
заделка окон, демонтаж и монтаж почтовых ящиков	7 585,46	руб.
ограждение лестничных площадок перилами	191,96	руб.
поверка приборов узла учета тепловой энергии	16 781,84	руб.
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
укрепление водосточных труб, заделка выбоин в полах, укрепление оконных приборов	2 391,81	руб.
разделка древесины	135,26	руб.
смена стекол, установка дверных приборов, установка досок объявлений	5 171,84	руб.
ремонт поручней, смена оконных приборов, стекло, укрепление почтовых ящиков	2 554,26	руб.
ремонт подъездов	207 194,50	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	236,84	
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 985,95	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	33 139,85	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	114 549,20	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-163 725,33	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-226 225,54	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	<b>45 656,22</b>	<b>руб.</b>
С учетом задолженности по нежилым помещениям	45 656,22	руб.

Директор



Н.В. Киселева