

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 82

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	409 321,19	руб.
нежилые помещения	89 263,86	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	313 727,45	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	26 073,00	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	26 625,74	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 689,95	руб.,
расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	15 952,25	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	67 461,00	руб.,
заделка окон	188,01	руб.
заделка отверстий	237,81	руб.
запуск отопительной системы МКД	4 066,57	руб.
закрытие системы отопления	1 173,65	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов и узлов управления домовой системы отопления	10 777,05	руб.
малый ремонт чердачного люка, укрепление оконных и дверных приборов, смена стекол	1 202,57	руб.
очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
поверка приборов узла учета тепловой энергии	16 781,84	руб.
ремонт ограждения контейнерной площадки	1 098,89	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	236,84	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	11 701,84	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	14 986,95	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	111 797,27	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	95 593,74	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-9 367,12	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	89 263,86	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	10 422,72	руб.

Директор



Н.В. Киселева