

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 67**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>371 425,34</b>	<b>руб.</b>
нежилые помещения (в т.ч.)	131 805,30	руб.
Администрация Ленинского района	2 973,54	руб.
Горбольница № 2	31 943,61	руб.
ОГБ	49 274,52	руб.
Почта	47 613,63	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

**332 971,00** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	22 779,48	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	26 510,79	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	2 857,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	15 779,99	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	110 750,00	руб.,
испытание ограждения кровли	1 800,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
ремонт кровли	10 945,83	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 638,70	руб.
изготовление лестницы из бруса, устройство вентиляционных отверстий	780,29	руб.
запуск отопительной системы МКД	12 304,92	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	75,84	руб.
смена дверных приборов	695,63	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	10 292,58	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	13 093,73	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	97 674,84	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	38 454,34	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	26 008,06	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	131 805,30	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	131 805,30	руб.

Директор



Н.В. Киселева