

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 63**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 591,72**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

58 274,78 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 211,40	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	225,21	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 313,97	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 327,50	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	410,58	руб.
установка информационного банера	83,06	руб.
запуск отопительной системы МКД	584,28	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	1 234,85	руб.
ремонт дверных приборов	246,15	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 858,73	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз принадлежностей	2 420,80	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	18 058,25	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	2 316,94	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-12 940,28	руб.

Директор



Н.В. Киселева