

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 58

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 291,36**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
60 292,78 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 190,64	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 313,98	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 327,07	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 341,60	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	410,58	руб.
установка информационного банера	83,06	руб.
запуск отопительной системы МКД	590,22	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	648,69	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 1 849,46 | руб. |

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей 2 408,79 | руб. |

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) 17 968,69 | руб. |

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» -1,42 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -3 762,04 руб.

Директор

 Н.В. Киселева