

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 7**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **60 739,20** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

48 155,96 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 025,64 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

2 174,42 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

366,50 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 292,36 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 106,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание, текущей ремонт узлов отопления

4 566,14 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

161,00 руб.

очистка кровли от снега

157,75 руб.

заделка слуховых окон

782,89 руб.

установка информационного банера

83,06 руб.

- запуск отопительной системы МКД

557,91 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 776,54 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 313,92 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

17 261,23 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

12 583,24 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-40 659,86 руб.

Директор



Н.В. Киселева