

ОТЧЕТ

ООО УК «Старый город» о проделанной работе


перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	60 991,44	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	48 317,60	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 042,44	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 459,66	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	367,60	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 655,04	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 143,00	руб.,
- запуск отопительной системы МКД	548,59	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
установка дверных приборов	251,51	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 566,14	руб.
демонтаж дверных приборов	122,25	руб.
отбивка штукатурки, обшивка каркасных стен	1 871,64	руб.
очистка кровли от снега	157,75	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 783,97	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 323,54	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 332,87	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	12 673,84	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-21 089,89	руб.

Директор



Н.В. Киселева