

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 3**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 313,92** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
46 173,03 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 997,44	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	258,73	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	365,23	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 838,05	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 043,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 566,14	руб.
очистка кровли от снега	157,75	руб.
ремонт дверных полотен	669,18	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	161,00	руб.
установка и укрепление дверных приборов	365,74	руб.
- запуск отопительной системы МКД	557,91	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 764,19	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 297,73	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 140,34	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	14 140,89	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-13 388,94	руб.

Директор



Н.В. Киселева