

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2019 по 31.12.2019	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	452 030,54	руб.
нежилые помещения	57 050,95	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	336 224,80	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 280,16	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	30 608,88	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 835,18	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	16 058,21	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	73 125,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
запуск отопительной системы МКД	3 561,82	руб.
закрытие системы отопления	1 027,97	руб.
разделка древесины	134,48	руб.
заделка окон, демонтаж сварочных стыков, монтаж стыков, закрытие проема балкона двери ДВП	1 775,04	
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	236,84	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	4 715,65	руб.
заделка отверстий, установка дверных приборов, вырезка сухих ветвей	954,31	руб.
очистка подъездных козырьков	388,36	руб.
изготовление и установка металлической решетки	5 400,00	руб.
текущий ремонт элеваторных узлов и узлов управления домовой системы отопления	10 358,24	руб.
отключение и включение сети водопровода	2 067,48	руб.
смена стекол, укрепление перил, очистка кровли от снега		руб.
установка водосточных труб	360,10	руб.
расходы на дезинсекцию	1 736,28	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	12 692,91	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	16 255,67	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	121 261,62	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	115 805,74	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-1 685,32	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	57 050,95	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	53 529,76	руб.

Директор



Н.В. Киселева