

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 26

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **114 798,24 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
107 473,27 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 979,16	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 477,20	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	850,39	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 563,71	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 429,00	руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	547,47	руб.
---	--------	------

запуск отопительной системы МКД	1 408,30	руб.
---------------------------------	----------	------

текущий ремонт элеваторных узлов управления домовой системы отопления	1 623,24	руб.
очистка кровли от снега	891,40	руб.

очистка подъездных козырьков	145,62	руб.
------------------------------	--------	------

смена водосточных труб	782,91	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	312,68	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 521,36	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 586,47	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	34 213,50	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	7 324,97	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-37 588,81	руб.

Директор



Н.В. Киселева