

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	120 562,92	руб.
нежилые помещения	3 331,08	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

120 600,47 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 542,48 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 250,89 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

882,86 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 588,08 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

36 340,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 530,60 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

2 633,15 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 469,64 руб.

очистка кровли от снега

2 784,57 руб.

распиловка бревна

5 456,39 руб.

ремонт балконов

8 854,84 руб.

смена водосточных труб, ремонт доводчика

969,28 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 328,72 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

4 335,45 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

32 340,98 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-37,55 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-82 494,61 руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

3 331,08 руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

3 331,08 руб.

Директор



Н.В. Киселева