

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 10

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	119 724,72	руб.
нежилые помещения	64 969,92	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	153 451,22	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 161,34	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 273,78	руб.,
автотранспортные расходы	4 109,25	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 938,50	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	49 452,29	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 549,53	руб.
замена задвижек	10 759,98	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	884,42	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	60,48	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 023,06	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 266,06	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	48 521,70	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-33 726,50	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-57 855,91	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	64 969,92	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	57 708,57	руб.

Директор



Н.В. Киселева