

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 10**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>125 540,00</b>	руб.
нежилые помещения	71 530,56	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**171 260,15** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 986,28	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 572,79	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 579,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	5 583,74	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	49 802,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 530,60	руб.
гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления	5 093,26	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 770,31	руб.
устройство стяжки	754,70	руб.
ремонт балконов	12 059,13	руб.
закрытие системы топления	255,47	руб.
смена дверных приборов, укрепление водосточных труб	917,26	руб.
смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам	22,51	руб.
снятие показаний на узлах	140,86	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	151,68	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 731,39	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	7 464,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	55 683,70	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-45 720,15	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-88 398,23	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	71 530,56	руб.
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	71 530,56	руб.

Директор



Н.В. Киселева