

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Белянского, 83**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2019 по 31.12.2019**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **114 687,00 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**107 246,42 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

7 955,16 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

9 018,66 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

878,11 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 787,17 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

31 500,00 руб.,

закрытие системы отопления

204,52 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 118,76 руб.

гидравлическое испытание, текущий ремонт узлов отопления

2 633,15 руб.

ремонт кровли

313,84 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 417,23 руб.

очистка подъездных козырьков

145,62 руб.

очистка кровли от снега

2 129,84 руб.

снятие показаний на узлах

140,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

151,68 руб.

укрепление оконных и дверных коробок

122,60 руб.

установка проушин

375,01 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 510,99 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 572,70 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

34 110,52 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

7 440,58 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-66 845,28 руб.

Директор

Н.В. Киселева