

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 81**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2021 по 31.12.2021**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения»

**161 789,04 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**144 285,25 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	10 751,73	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	23 359,49	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 648,31	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 050,60	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	41 098,00	руб.,

плотничные работы	61,12	руб.
покос травы	209,06	руб.
расходы на дезинсекцию	2 730,00	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 129,54	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 207,38	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	48 040,02	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ

17 503,79 руб.,  
-79 122,03 руб.

Директор



Н.В. Киселева